



Rif.: 61115943

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Bienno, Via Glere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 530.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

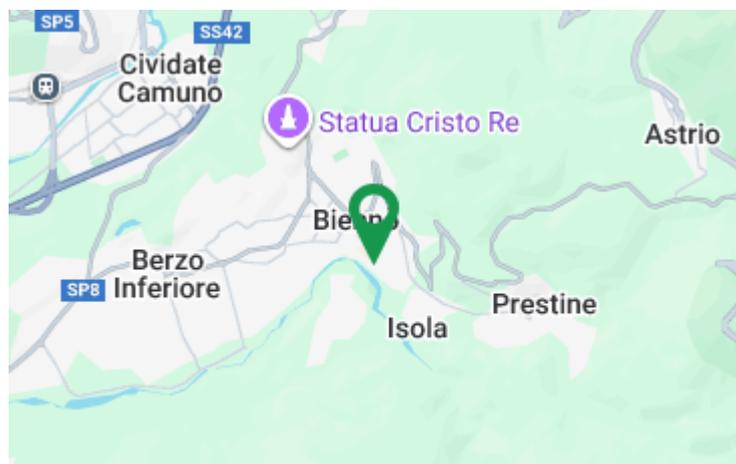
EP globale rinnovabile: 3.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Bienno, nel cuore di uno dei borghi più suggestivi della Valle Camonica, proponiamo una soluzione dal fascino unico, disposta su due piani distinti e inserita in una casa storica sapientemente ristrutturata. Gli ambienti si trovano su livelli separati e sono collegati da una scala comune che serve anche le altre unità del fabbricato, mantenendo così la privacy di ogni spazio. Al primo piano prende vita la zona principale, dove una luminosa sala si apre verso la cucina con balcone, accompagnata da una spaziosa camera matrimoniale, una cabina armadio e un elegante bagno finestrato completo di vasca e doccia. Al piano superiore, un ambiente raccolto e riservato ospita una seconda camera con bagno e conduce a un ampio terrazzo abitabile, perfetto per vivere all'aperto e godere di scorci panoramici. A completamento della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

