



Rif.: 61115522

€ 125.000

Multilocale in vendita

Civate Camuno, Via Laffranchini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel Comune di Civate Camuno proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di una casa composta da sole due unità abitative. L'immobile, di circa 110 mq, è completamente mansardato e gode di ottima luminosità durante tutta la giornata, grazie alle numerose finestre e all'esposizione su più lati. Costruito nel 1970 e ristrutturato nel 1996, l'appartamento si presenta in buone condizioni e ben mantenuto nel tempo. Gli spazi sono ampi e funzionali: la zona giorno e la zona notte si sviluppano su due livelli sfalsati collegati da una scala interna, che dona carattere e movimento agli spazi. La zona giorno comprende un'accogliente area living con lavanderia adiacente, mentre la zona notte ospita una camera matrimoniale e due locali attualmente adibiti a stanze per gli ospiti, oltre a un bagno finestrato con vasca. Completano la proprietà pratici ripostigli che aumentano la funzionalità dell'abitazione. L'immobile dispone di ingresso indipendente e non prevede spese condominiali. Situato in una zona tranquilla e residenziale, è perfetto per chi cerca riservatezza, comodità e qualità abitativa, in un contesto sereno e lontano dal traffico. Una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

