



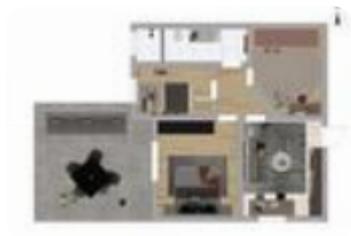
Rif.: 61112214

€ 108.000

Trilocale in vendita

Piancogno, Via Vittorio Veneto - Cogno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cogno, frazione di Piancogno, si propone in vendita una soluzione immobiliare al piano terra composta da un appartamento trilocale e un locale commerciale attualmente adibito a bar. L'immobile si trova in una palazzina recentemente riqualificata esternamente con Superbonus 110, intervento che ha incluso anche la sostituzione dei serramenti, migliorandone efficienza e immagine. Le due unità, comunicanti internamente ma con ingressi indipendenti, offrono massima flessibilità d'uso. Il locale commerciale, affacciato sulla via principale, dispone di ingresso con serranda e accesso secondario dal vano scala condominiale, oltre a un servizio igienico a norma per persone con disabilità. L'appartamento, posizionato sul retro, si estende per circa 75 mq e comprende due camere, bagno finestrato, ripostiglio e terrazza privata. Gli interni richiedono interventi di ammodernamento, ma offrono ottimo potenziale abitativo. Ideale per chi cerca una soluzione mista residenziale-commerciale o un investimento con possibilità di personalizzazione, in posizione centrale e ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

