



Rif.: 61111600

**€ 179.000**

## Villa a schiera in vendita

Darfo Boario Terme, Via San Carlo - Angone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 162.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più riservate e apprezzate di Darfo Boario Terme, nella tranquilla frazione di Angone, proponiamo in vendita una villetta a schiera centrale, inserita in un contesto residenziale curato e silenzioso. L'immobile si sviluppa su tre livelli, sapientemente distribuiti per offrire ambienti ampi e luminosi. Al piano rialzato si accede alla zona giorno, composta da una cucina abitabile con affaccio diretto su un riservato terrazzo sul retro, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare una zona verde privata. Adiacente, un accogliente soggiorno ben illuminato completa l'ambiente. Il bagno finestrato e provvisto di doccia aggiunge praticità al piano. Salendo al primo piano, si trova la zona notte, composta da due camere da letto di generose

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

