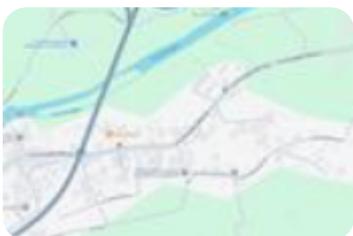




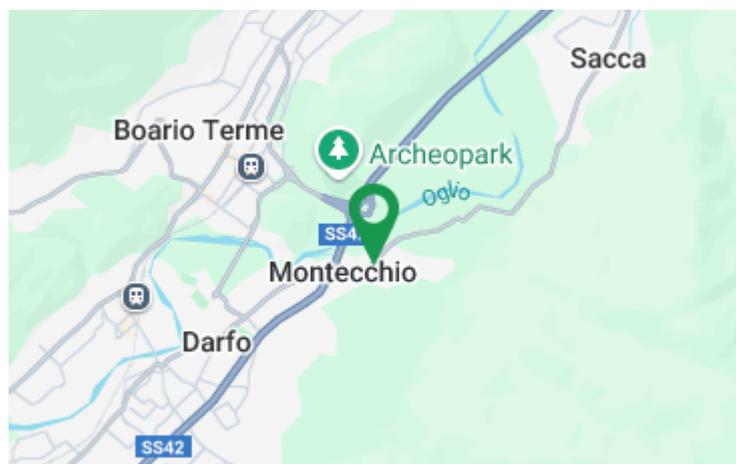
Rif.: 61061951

**€ 25.000****Bilocale in vendita****Darfo Boario Terme, Via Giuseppe Mazzini - Montecchio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 239.41 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Montecchio di Darfo Boario Terme, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra, perfetto per chi desidera personalizzare gli ambienti a proprio piacimento. L'immobile è un bilocale al rustico, ideale per dare forma alle proprie idee abitative. La zona è particolarmente tranquilla, perfetta per chi cerca un rifugio immerso nella quiete, lontano dal caos del centro abitato. La proprietà include un comodo box auto, utilizzabile sia per il parcheggio che come pratico spazio di deposito. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, rendendo questa soluzione ancora più interessante dal punto di vista economico. La posizione strategica a Montecchio permette di godere della serenità di una piccola frazione, pur restando a breve distanza dai principali servizi. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile dal grande potenziale di personalizzazione, in una delle località più riservate e affascinanti della

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

