



Rif.: 61037096

€ 159.000

Casa semindipendente in vendita

Esine, Via Pittor Nodari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 237.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Esine, proponiamo una casa semindipendente che unisce funzionalità e comfort. Questa proprietà, recentemente ristrutturata esternamente, offre una soluzione versatile grazie alla presenza di un ambulatorio al piano terra con ingresso indipendente, privo di barriere architettoniche, ideale per professionisti che desiderano coniugare lavoro e vita privata. Anche l'abitazione dispone di un ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli, primo e secondo piano, garantendo spazi ben distribuiti su una superficie totale di circa 90 mq. La disposizione interna permette di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze, con zona giorno al primo piano e zona notte con servizio igienico al secondo. La posizione centrale nel comune di Esine assicura la vicinanza ai principali servizi e trasporti, rendendo questa casa una scelta pratica e strategica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

