



Rif.: 60961330

# € 340.000

## Trilocale in vendita

Bienno, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Bienno, trilocale con doppi servizi situato al primo piano, completamente ristrutturato nel 2024. Nel pittoresco borgo di Bienno, rinomato per le sue bellezze naturali e la tranquillità, proponiamo un elegante appartamento trilocale con doppi servizi e open space di 102 mq. L'immobile, edificato in una palazzina con minime spese di condominiali, vanta finiture moderne, sostenibili e di lusso che coniugano durabilità e stile. Le ampie finestre permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'appartamento include anche una cantina privata, compresa nel prezzo e riscaldamento a pavimento con pompa di calore che garantisce un'ottima efficienza energetica. L'unità è dotata di predisposizione per: impianto antifurto perimetrale, smart home marca 'Vimar' e aria condizionata. La posizione vanta la vicinanza ai servizi locali, negozi, ristoranti e aree ricreative. È data la possibilità di personalizzare alcuni dettagli e finiture. È possibile acquistare separatamente un box auto di 19 mq o, in alternativa, un posto auto, coperto o scoperto. Le soluzioni elencate disporranno di colonnina per i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

