



Rif.: 60891735

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Darfo Boario Terme, Via Manifattura V. Olcese - Boario Terme**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 143,23 kW h/m<sup>2</sup> anno

In palazzina centralissima dell'abitato di Boario Terme, proponiamo al piano secondo un ampio appartamento trilocale, posto in posizione strategica ai servizi e all'accesso della SS42. Il complesso è provvisto di ascensore condominiale, comodamente accessibile anche dal box auto di proprietà, singolo e spazioso. L'appartamento si apre su un'ariosa zona giorno open space con angolo cottura a vista, provvista di due balconi esclusivi, uno dei quali comodamente abitabile e sfruttabile nella bella stagione. Passando alla zona notte, troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera doppia ed il servizio, finestrato e provvisto di vasca. Il condominio, realizzato nel 2001, si caratterizza di numerosi locali commerciali e parcheggi liberi, posti proprio ai piedi del complesso. Sono inoltre presenti strutture di campo da tennis e piscina esterne e accessibili tramite clubamento ad un club.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

