



Rif.: 60889778

**€ 199.000****Casa semindipendente in vendita**

Malegno, Via Del Lanico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 359 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 211,10 kW h/m<sup>2</sup> anno

In pieno centro di Malegno, con i principali servizi giusto fuori porta, proponiamo casa semindipendente da personalizzare, libera per tre lati e disposta su tre livelli oltre al piano sottotetto. Al piano terra troviamo un grande locale commerciale composto da due vani fruibili, caratterizzato da doppio accesso comodamente frontestrada. Accessibile sia da una scala esterna che dalla scala interna che collega tra sé tutti i livelli, raggiungiamo il primo appartamento, attualmente strutturato in un ampio trilocale con doppio soggiorno, provvisto di caratteristico camino a vista, e cucina abitabile. A completare questa zona, una veranda coperta, la quale ci conduce all'orto di proprietà, sviluppato sul retro della casa. Speculare all'appartamento appena descritto, troviamo al piano secondo l'altro appartamento trilocale, provvisto però di due terrazzi esclusivi, entrambi vivibili, accessibili l'uno dal soggiorno e l'altro dalla cucina

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

