



Rif.: 60878045

↓ € 379.000

€ 385.000 (-2%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Darfo Boario Terme, Via Valeriana - Boario Terme

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Posta in zona strategica ai servizi e all'accesso della SS42, proponiamo a Boario Terme riservata porzione di bifamiliare in contesto signorile di sole due unità totali. La soluzione, dotata di proprio ingresso indipendente, da progetto approvato nel 2024 dal Comune di Darfo Boario Terme, si caratterizzerebbe dalle ampie metature interne ed esterne, dalle ricercate finiture e dai più alti livelli di comfort abitativo. Al piano terra si svilupperebbero il box auto, doppio per metratura, con una zona lavanderia annessa. Salendo al piano primo troveremmo un'ampia zona living con cucina open space, un primo servizio e tre balconi. La zona notte è stata progettata al piano soprastante e si caratterizzerebbe di tre camere da letto oltre che il secondo servizio, ed ulteriori tre balconi. La proprietà sarebbe inoltre provvista di una generosa zona esterna, parzialmente piastrellata e parzialmente adibita a giardino, disposta sui tre lati liberi dell'abitazione. È già stato previsto l'utilizzo di materiali di pregio all'interno del Capitolato prevetivato;

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

