



Rif.: 60875527

€ 184.000

Rustico in vendita

Bienno, Via Rago

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona tranquilla e defilata dal traffico, ai piedi del Cristo Re di Bienno, proponiamo casa indipendente al rustico composta attualmente da due appartamenti da 80 mq l'uno, oltre che di due locali rimessaggio, ottimi da sfruttare in box auto, doppi per metratura. Da progetti regolarmente depositati in Comune, l'attuale proprietà aveva ricreato due trilocali, entrambi provvisti di comodi ingressi indipendenti: - Cucina, comodamente abitabile, dalla quale poter accedere alla zona living, dotata di accesso alla lunga balconata con vista panoramica sulla Valle sottostante. Zona notte composta da due camere da letto e dal bagno, comodamente finestrato. - E' però inoltre possibile ricreare un'unica unità abitativa, strutturando la zona giorno al piano rialzato e la zona notte al piano mansardato, oltre che servizi ad ogni livello. Circonda la proprietà un ampio terreno di circa 6.000 mq, parzialmente scosceso, ideale anche per coltivare un vigneto data l'ottima esposizione al sole. Soluzione perfetta per chi ricerca un'abitazione da personalizzare a seconda delle proprie necessità, posta nella rinomata Via Rago di Bienno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

