



Rif.: 60846059

↓ € 149.000

€ 169.000 (-12%)

## Casa semindipendente in vendita

Darfo Boario Terme, Via roccole - Boario Terme

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In posizione centrale nonché strategica di Boario Terme, proponiamo casa semindipendente da personalizzare, libera per tre lati e disposta su tre piani oltre il sottotetto. Al piano terra si sviluppa un locale commerciale attualmente composto da due vani anteriori, comunicanti tra loro e provvisti di ampie vetrate che conferiscono luminosità al possibile negozio, nonché di ulteriori due stanze retrostanti, ottime anche ad uso magazzino, e di servizio finestrato. Al piano superiore troviamo l'appartamento, attualmente composto dalla cucina comodamente vivibile con annessa la luminosa zona living, due camere da letto matrimoniali ed il secondo bagno, finestrato con vasca. Ulteriori due servizi completano l'abitazione, posti ai piani amezati ed entrambi dotati sempre di vasca. Passando alle pertinenze esterne abbiamo un ampio terrazzo comodamente abitabile, accessibile dall'attuale camera da letto padronale, ed un cortile esclusivo, posto sul retro della casa. Da qui possiamo raggiungere i due box auto. Possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

