



Rif.: 60839620

**€ 148.000**

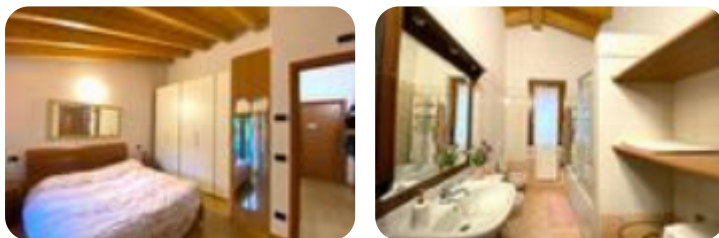
**Casa indipendente in vendita**  
**Angolo Terme, Località Dazze - Mazzunno**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 291,74 kW h/m<sup>2</sup> anno



In zona tranquilla e al tempo defilata dal traffico della frazione di Mazzunno di Angolo Terme, proponiamo casa indipendente disposta su tre livelli e interamente realizzata nel 2009 con buone finiture interne. Al primo nonché ultimo piano si sviluppa l'appartamento di tre locali e di metrature generose, composto da soggiorno open space con angolo cottura a vista, due camere da letto matrimoniali ed il bagno, finestrato, dotato di vasca. Lunga balconata posta all'ingresso con bella vista aperta sulle montagne circostanti. Il livello appena descritto è caratterizzato dalle travi a vista in legno, nonché ha predisposti l'impianto di aspirazione meccanica centralizzata, l'allarme e la videosorveglianza. Al piano terra troviamo il box auto doppio con clair automatizzata, oltre che un locale attualmente adibito a studio con annesso servizio, sempre finestrato. Al piano interrato, due ampie cantine a volta completano l'immobile. La proprietà è inoltre provvista di un terreno agricolo di circa 1.000 mq, dislocato a pochi minuti a piedi dalla casa. Cortile esclusivo posto sul retro dell'abitazione, ottimo da



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

