



Rif.: 60815984

↓ € 268.000

€ 275.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Darfo Boario Terme, Piazza Federici - Darfo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 353.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 353.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In contesto ben abitato posto in zona centralissima dell'abitato di Darfo Boario Terme, comodo all'accesso della SS42, proponiamo appartamento trilocale con doppi servizi posto al secondo nonché ultimo piano. Accedendo all'abitazione ci accoglie l'ampio e luminoso soggiorno provvisto di caratteristica stufa in maiolica, ottima da sfruttare nelle giornate fredde a sostituzione dei termosifoni. La cucina rimane comodamente separata nonché a vista sulla zona living, realizzata su misura con penisola centrale. Completa la zona giorno la lavanderia, finestrata. Tramite un grande disimpegno raggiungiamo la zona notte composta da due camere da letto e i doppi servizi, provvisti l'uno di doccia e l'altro, quello esclusivo della camera padronale, di vasca idromassaggio. Completa l'appartamento il piano soppalcato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

