



Rif.: 60772374

↓ € 43.000

€ 49.000 (-13%)

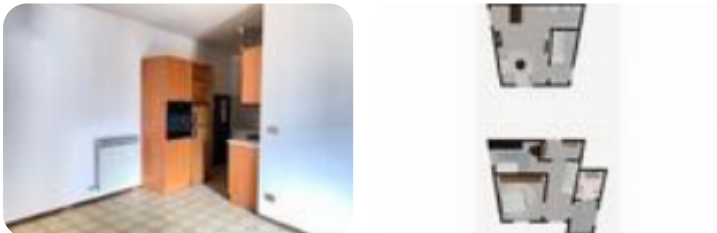
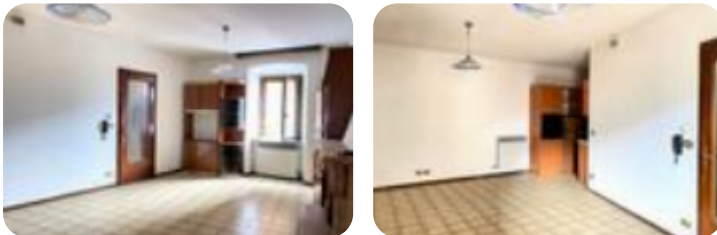
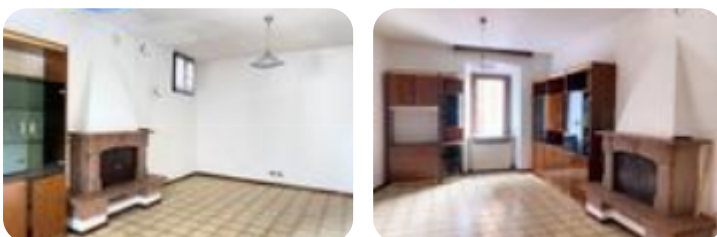
## Trilocale in vendita

Darfo Boario Terme, Via S. Rocco - Erbanno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 481,45 kW h/m<sup>2</sup> anno



Nel caratteristico paesino di Erbanno, a pochi passi dai servizi principali offerti dalla cittadina di Boario Terme, disponiamo in vendita luminoso trilocale sviluppato su due livelli oltre alla spaziosa cantina posta al piano seminterrato, completo di accesso totalmente indipendente. Al piano dell'ingresso ci accoglie la zona giorno open space, dotata di caminetto a muro, e provvista di angolo cottura a vista sulla zona pranzo. Attraverso una comoda scala interna raggiungiamo la zona notte, composta da due camere, entrambe di buone metrature, e da una stanza aggiuntiva da poter adibire a studio o ad ampio ripostiglio. Il bagno, provvisto di vasca, completa il piano. Posto in complesso di sole due unità abitative, esente per cui da spese di gestione condominiale, vengono garantite tranquillità e riservatezza. Sono state inoltre apportate delle ristrutturazioni parziali alla soluzione, di cui i serramenti sostituiti nel 2016 ed il tetto rivisto nel 2013.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

