



Rif.: 61239220

**€ 85.000**

## Casa indipendente in vendita

Polaveno, Via Castello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 644.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

POLAVENO: Proponiamo in vendita nel cuore di Polaveno, una spaziosa casa indipendente che rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi del paese. L'abitazione accoglie con un piacevole giardino privato, uno spazio esterno riservato e versatile, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Al piano terra si sviluppa una funzionale zona accessoriata composta da un'ampia taverna, ideale come ambiente conviviale per la famiglia e gli ospiti, una pratica cantina e un comodo box auto direttamente collegato all'abitazione. Attraverso una scala interna si raggiunge il piano principale, dove gli ambienti si distinguono per le generose dimensioni e la razionale distribuzione degli spazi. La zona giorno è composta da una cucina abitabile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

