



Rif.: 61089594

€ 40.000

Ter. agricolo in vendita Provaglio D'Iseo, Via Franciacorta

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.780 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita terreno agricolo di 3.780 mq situato a Provaglio d'Iseo, in una tranquilla area di campagna all'interno del territorio della Franciacorta. La proprietà si presenta in stato di abbandono agricolo da circa cinque anni, ma conserva buone potenzialità grazie alla sua posizione pianeggiante e alla naturale esposizione al sole per gran parte della giornata. Il terreno è facilmente accessibile tramite strada sterrata e si trova a breve distanza dai principali servizi del paese, senza risultare isolato. La zona è caratterizzata da suoli tendenzialmente fertili e adatti a varie colture, con particolare predisposizione alla viticoltura, data la presenza diffusa di vigneti nelle immediate vicinanze. Non essendo coltivato da tempo, il fondo necessita di interventi iniziali di ripristino e lavorazione, ma questo aspetto può rappresentare un vantaggio per chi desidera impostare una nuova attività agricola da zero, secondo criteri propri o con metodi di agricoltura biologica. Si tratta di una buona occasione per agricoltori, piccoli imprenditori o appassionati che cercano un appezzamento di terra gestibile, con potenzialità produttive concrete, in un contesto rurale ben inserito [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

