



Rif.: 61044027

**€ 160.000**

**Ter. agricolo in vendita**

**Iseo, Via del Dossello - Clusane Sul Lago**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 7.472 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CLUSANE D' ISEO: Proponiamo in vendita, immerso nel cuore del territorio della rinomata Franciacorta, celebre per i suoi paesaggi collinari e la produzione vinicola d'eccellenza, questo terreno agricolo rappresenta un'opportunità rara e affascinante per chi è alla ricerca di un luogo autentico, capace di coniugare natura, potenzialità produttiva e bellezza paesaggistica. Situato in posizione privilegiata, sulla sommità di una dolce collina, il terreno gode di un'esposizione solare ottimale durante tutto l'arco della giornata, elemento ideale per coltivazioni. Da questo punto panoramico si apre una spettacolare vista a 180 gradi sul lago, che regala scorci suggestivi e tramonti indimenticabili, rendendo il luogo non solo produttivo, ma anche profondamente emozionale. La proprietà si estende per una superficie complessiva di circa 7.400 mq, suddivisa in due distinte tipologie che la rendono ancora più interessante: una parte è destinata a vigneto, con una superficie di circa 3.680 mq, ben esposta e inserita in un contesto vocato alla viticoltura di qualità, mentre la restante porzione, di circa 3.720 mq, è costituita da bosco ceduo, che contribuisce a mantenere un microclima e [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

