



Rif.: 61221649

**€ 355.000**

## Villa a schiera in vendita

Paratico, Via Cavour

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



PARATICO: Nell'affascinante paese che si affaccia sul lago d'Iseo, in caratteristico contesto con vista sul Castello e a soli 2 Km dalla passeggiata del lungo lago, nasce 'residenza Virginia', un particolare intervento di nuova realizzazione che si distoglie dal solito condominio, ma è composto da proprietà immobiliari con un'indipendenza terra-cielo complete di giardini privati e posti auto privati. A servizio delle proprietà una piscina e zona solarium piastrellata con caratteristica vista sul verde e sul Castello Lantieri risalente al 1200. Nello specifico la soluzione n 7 è disposta su due livelli abitativi oltre a giardino esterno di proprietà e balconata. Al piano terra è presente la zona giorno composta da cottura, ulteriore stanza e bagno. Al piano primo accessibile da scala interna sono presenti due camere e ulteriore bagno. Il tutto rifinito con travi a vista in legno lamellare. Standard abitativi di elevata qualità come la presenza del cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e raffrescamento a split in pompa di calore unita a pannelli fotovoltaici. Materiali di costruzione e finiture da capitolato di prima scelta come pavimentazione in parquet, serramenti i [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

