



Rif.: 61220653

**€ 275.000**

## Villa a schiera in vendita

Paratico, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARATICO: Nell'affascinante paese che si affaccia sul lago d'Iseo, in caratteristico contesto con vista sul Castello e a soli 2 Km dalla passeggiata del lungo lago, nasce 'residenza Virginia', un particolare intervento di nuova realizzazione che si distoglie dal solito condominio, ma è composto da proprietà immobiliari con un'indipendenza terra-cielo complete di giardini privati e posti auto privati. A servizio delle proprietà una piscina e zona solarium piastrellata con caratteristica vista sul verde e sul Castello Lantieri risalente al 1200. Nello specifico la soluzione n 1 è disposta su due livelli abitativi oltre a piano sottotetto facilmente sfruttabile come ulteriore piano grazie alle comode altezze ad alle aperture aereo-illuminanti presenti sulla facciata. Coposta da soggiorno con angolo cottura e un bagno di servizio al piano terra con ampio giardino privato, collegato internamente tramite una scala che conduce alla zona notte completa di camera con balcone e bagno e ulteriore piano sfruttabile con travi a vista. Completa la soluzione un posto auto privato. Standard abitativi di elevata qualità come la presenza del cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e raffre [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

