



Rif.: 61150677

# € 209.000

## Trilocale in vendita

Capriolo, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

CAPRIOLO: Situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo un elegante trilocale al piano terra con giardino angolare privato, ideale per chi desidera uno spazio verde vivibile tutto l'anno. L'immobile gode di un'ottima esposizione solare, garantendo ambienti luminosi e confortevoli. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato per ottimizzare gli spazi senza rinunciare alla funzionalità. Le ampie superfici vetrate creano continuità tra interno ed esterno, permettendo l'accesso diretto al giardino. La zona notte è composta da due camere da letto, tra cui una con accesso al loggiato coperto e al giardino. Il bagno, finestrato, è completo di doccia e sanitari Ideal Standard sospesi, offrendo un mix di modernità, comfort ed eleganza. L'immobile presenta un elevato standard costruttivo, con cappotto termico esterno che assicura ottima efficienza energetica e isolamento acustico. Le finiture includono serramenti in legno con doppio vetro a vasistas e ante in legno, garanzia di qualità e prestazioni. L'abitazione è termoautonoma e dotata di riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata, per un c [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

