



Rif.: 61144672

# € 545.000

## Quadrilocale in vendita

Paratico, Via Fiume

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 146 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

QUADRILOCALE A PIANO SECONDO ED ULTIMOPARATICO: 'RIVA GREEN', Nuova realizzazione di prestigiosi appartamenti a pochi passi dal lungolago. In posizione strategica, nasce "Riva Green", un intervento composto da due edifici plurifamiliari con appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali, progettati secondo le più recenti normative edilizie ed energetiche. La costruzione punta a offrire un elevato livello di comfort, risparmio energetico e qualità abitativa. Le residenze si distinguono per l'accurata scelta dei materiali e la possibilità di personalizzare le finiture, rendendole ideali sia come abitazione principale che come soluzione turistica di pregio. Tra le caratteristiche costruttive e impiantistiche principali: -Muratura esterna 25/30 cm in poroton con cappotto termico, lastra e lana isolante. -Isolamento interno con cartongesso doppia lastra su struttura in alluminio. -Termoautonomo con impianto a pavimento caldo/freddo e VMC (Ventilazione Meccanica Controllata). -3 kW di impianto fotovoltaico per ogni unità. -Pompa di calore aria/acqua. -Serramenti in alluminio a taglio termico con vetri 3+3



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

