



Rif.: 61111526

€ 149.000

Trilocale in vendita

Capriolo, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 90.25 kW h/m² anno

CAPRIOLO – Appartamento luminoso e subito abitabile. Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, caratterizzato da un'ottima esposizione solare che garantisce ambienti luminosi e confortevoli durante tutta la giornata. La soluzione è composta da un soggiorno con angolo cottura affacciato su una spaziosa balconata, ideale per momenti di relax all'aperto, bagno finestrato e due camere da letto ben distribuite. L'immobile presenta ottime finiture: cappotto esterno per un migliore isolamento termico, riscaldamento a pavimento che assicura comfort ed efficienza energetica, oltre a predisposizione per aria condizionata e impianto d'allarme. L'appartamento si trova in ottime condizioni interne, già pronto per essere abitato senza necessità di interventi. A completare la proposta, vi è la possibilità di acquistare un box singolo o doppio, in base alle proprie esigenze di spazio. Grazie alle sue caratteristiche, questa soluzione si rivela ideale sia come prima casa per una famiglia, sia come investimento, garantendo una rendita annua del 5%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

