



Rif.: 61084141

# € 335.000

## Ter. residenziale in vendita

Paratico, Italo calvino

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.190 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

PARATICO: In nuova zona residenziale, a pochi passi dal lago, proponiamo terreno edificabile a destinazione residenziale di circa 1.190 mq, con indice di edificabilità IF 0,98 mc/mq. Il lotto è facilmente accessibile da strada comunale ed è servito da ampio parcheggio pubblico adiacente. Il terreno offre diverse possibilità edificatorie, tra cui: villa singola, villa bifamiliare, piccola palazzina composta da fino a 8 bilocali. Nel prezzo sono già compresi: oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, già assolti mediante realizzazione di opere pubbliche, indagini geologiche e geotecniche, comprese prove penetrometriche statiche e dinamiche, relazione geologica/geotecnica completa, sondaggi a carotaggio continuo con prove SPT, già eseguiti secondo normativa. Per maggiori informazioni e documentazione, siamo disponibili per un incontro presso il nostro ufficio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

