



Rif.: 61078935

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

Capriolo, Via roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CAPRIOLO: Situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo un elegante trilocale al piano terra con un ampio giardino privato e terrazzo, ideale per chi desidera uno spazio verde riservato e vivibile tutto l'anno. L'immobile gode di un'ottima esposizione solare, garantendo ambienti luminosi e confortevoli. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato per ottimizzare gli spazi senza rinunciare a funzionalità e comfort. Le ampie vetrate favoriscono un'armoniosa continuità tra interno ed esterno, permettendo un accesso diretto al giardino. La zona notte si compone di due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi necessita di spazi generosi. Il bagno principale, finestrato, è dotato di doccia. L'immobile è caratterizzato da un elevato standard costruttivo, con cappotto termico esterno, che garantisce un'eccellente efficienza energetica e un isolamento ottimale, sia termico che acustico. Le finiture comprendono serramenti in legno con doppio vetro a vasisas e ante in legno, coniugando estetica raffinata e prestazioni isolanti di alto livello. L'abitazione è termoautonoma, dotata di riscaldamento a pavimento e predisposizi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

