

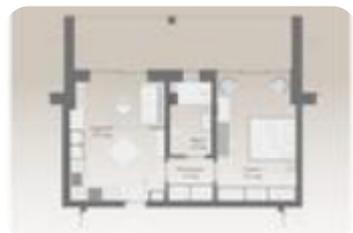
Rif.: 61063623

Informazioni in agenzia

## Bilocale in vendita

Paratico, Via Fiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



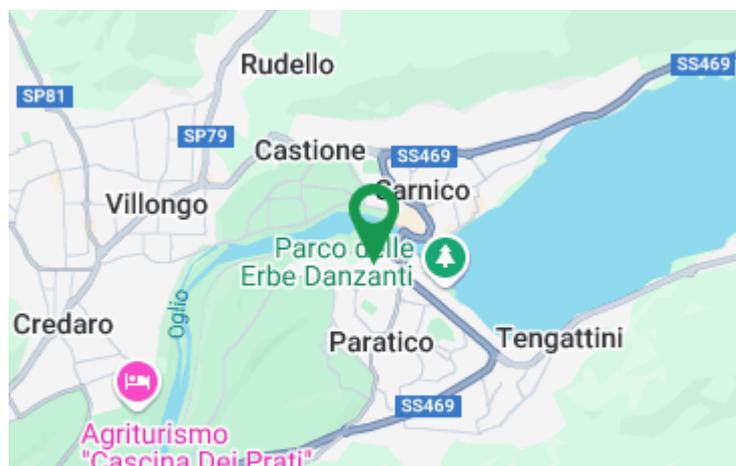
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARATICO: 'RIVA GREEN', Nuova realizzazione di prestigiosi appartamenti a pochi passi dal lungolago. In posizione strategica, nasce "Riva Green", un intervento composto da due edifici plurifamiliari con appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali, progettati secondo le più recenti normative edilizie ed energetiche. La costruzione punta a offrire un elevato livello di comfort, risparmio energetico e qualità abitativa. Le residenze si distinguono per l'accurata scelta dei materiali e la possibilità di personalizzare le finiture, rendendole ideali sia come abitazione principale che come soluzione turistica di pregio. Tra le caratteristiche costruttive e impiantistiche principali: -Muratura esterna 25/30 cm in poroton con cappotto termico, lastra e lana isolante. - Isolamento interno con cartongesso doppia lastra su struttura in alluminio. -Termoautonomo con impianto a pavimento caldo/freddo e VMC (Ventilazione Meccanica Controllata). -3 kW di impianto fotovoltaico per ogni unità. -Pompa di calore aria/acqua. -Serramenti in alluminio a taglio termico con vetri 3+3 con gas argon. -Tapparelle per zanzariere. -Lattoneria completamente in alluminio. -Basculante automatico in acciaio inox.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

