



Rif.: 61061314

Informazioni in agenzia

Trilocale in vendita

Paratico, Via Fiume

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

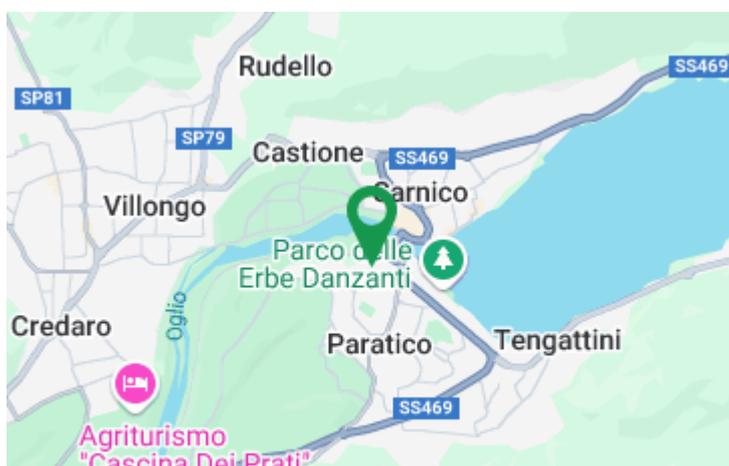
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARATICO: 'RIVA GREEN', Nuova realizzazione di prestigiosi appartamenti a pochi passi dal lungolago. In posizione strategica, nasce "Riva Green", un intervento composto da due edifici plurifamiliari con appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali, progettati secondo le più recenti normative edilizie ed energetiche. La costruzione punta a offrire un elevato livello di comfort, risparmio energetico e qualità abitativa. Le residenze si distinguono per l'accurata scelta dei materiali e la possibilità di personalizzare le finiture, rendendole ideali sia come abitazione principale che come soluzione turistica di pregio. Tra le caratteristiche costruttive e impiantistiche principali: -Muratura esterna 25/30 cm in poroton con cappotto termico, lastra e lana isolante. - Isolamento interno con cartongesso doppia lastra su struttura in alluminio. -Termoautonomo con impianto a pavimento caldo/freddo e VMC (Ventilazione Meccanica Controllata). -3 kW di impianto fotovoltaico per ogni unità. -Pompa di calore aria/acqua. -Serramenti in alluminio a taglio termico con vetri 3+3 con gas argon. -Tapparelle motorizzate. Predisposizione per zanzariere. -Lattoneria completamente in alluminio. -Riscaldamento a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

