



Rif.: 61030239

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

Capriolo, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 116.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 116.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

CAPRIOLO: CIELO-TERRA INDIPENDENTE. Situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo un elegante trilocale al piano terra con ingresso indipendente e un giardino privato, ideale per chi desidera uno spazio verde riservato e vivibile tutto l'anno. L'immobile gode di un'ottima esposizione solare, garantendo ambienti luminosi e confortevoli. L'appartamento si trova nel mezzo di due plessi: pur facendo parte del condominio, è completamente indipendente e non ha nessun altro appartamento sopra di sé, assicurando così maggiore privacy e tranquillità. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato per ottimizzare gli spazi senza rinunciare a funzionalità e comfort. Le ampie vetrate favoriscono un'armoniosa continuità tra interno ed esterno, permettendo un accesso diretto al giardino. La zona notte si compone di due camere da letto, entrambe con accesso diretto all'ampio terrazzo posteriore, perfetto per chi desidera uno spazio aggiuntivo all'aperto. Il bagno, finestrato, è dotato di doccia e sanitari Ideal Standard sospesi, che conferiscono un tocco di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

