



Rif.: 61011745

**€ 139.000**

**Multilocale in vendita**

Capriolo, via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 43.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

CAPRIOLO - AMPIO APPARTAMENTO DI 130 MQ ADATTO A USO RESIDENZIALE. In una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento di circa 130 mq, con doppio ingresso da porte blindate. L'immobile, libero su tre lati, è situato in un contesto condominiale di poche unità abitative e offre spazi versatili e ben distribuiti, ideali per chi desidera una soluzione abitativa di generose dimensioni o un ambiente che unisca casa e lavoro. L'appartamento è composto da sei vani spaziosi, da personalizzare in base alle proprie esigenze abitative, oltre a doppi servizi finestrati, entrambi dotati di doccia e sanitari sospesi Ideal Standard. Le ampie finestre con doppi vetri garantiscono un'ottima esposizione solare su tre lati, offrendo ambienti luminosi e ariosi. Il comfort è assicurato grazie al riscaldamento autonomo a pavimento, agli infissi di qualità, alla pavimentazione in ottimo stato e alla climatizzazione già installata. Inoltre, il condominio, signorile e ben curato, è dotato di montascale per disabili. L'immobile offre un'interessante possibilità di suddivisione interna: con l'installazione di un semplice cartongesso, può essere diviso in due unità indipendenti, [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

