



Rif.: 61011198

€ 209.000

## Quadrilocale in vendita

Capriolo, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

CAPRIOLO: QUADRILOCALE PIANO TERRA CON GIARDINO E BOX. Situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo un elegante quadrilocale al piano terra con un ampio giardino privato di 55 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde riservato e vivibile tutto l'anno. L'immobile gode di un'ottima esposizione solare, garantendo ambienti luminosi e confortevoli. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato per ottimizzare gli spazi senza rinunciare a funzionalità e comfort. Le ampie vetrate favoriscono un'armoniosa continuità tra interno ed esterno, permettendo un accesso diretto al giardino. La zona notte si compone di tre camere da letto, perfette per una famiglia o per chi necessita di spazi generosi. Il bagno principale, finestrato, è dotato di doccia, mentre il secondo bagno, cieco con ventilazione forzata, dispone di vasca. Entrambi i bagni sono rifiniti con sanitari Ideal Standard sospesi, che conferiscono un tocco di modernità ed eleganza, oltre a facilitare la pulizia degli ambienti. L'immobile è caratterizzato da un elevato standard costruttivo, con cappotto termico esterno, che garantisce un'eccellente efficienza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

