



Rif.: 61003319

€ 580.000

Trilocale in vendita

Paratico, Viale A. Madruzzo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 140 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 4.000 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 11.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 73.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARATICO: In un elegante residence con piscina, proponiamo un trilocale al piano terra, costruito nel 2014, che unisce modernità e comfort. L'appartamento si estende su 100 mq, con spazi ampi e ben organizzati. La proprietà comprende un giardino privato ben curato con impianto d'irrigazione e vista sul lago, arricchito da due loggiati vivibili, ideali per momenti di relax all'aperto. Gli interni includono una zona giorno con cucina e ripostiglio/lavanderia, due camere e due bagni. La grande apertura sul giardino dona luminosità agli spazi, mentre le finiture signorili garantiscono un ambiente raffinato. L'immobile vanta una classe energetica eccellente, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema geotermico, impianto di aspirazione motorizzata, allarme volumetrico e perimetrale, oltre a cappotto esterno. La posizione al piano terra assicura accesso agevole, rendendo l'abitazione adatta a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

