



Rif.: 61003319

€ 580.000

Trilocale in vendita

Paratico, Viale A. Madruzzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 4.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 11.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 73.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARATICO: In un elegante residence con piscina, proponiamo un trilocale al piano terra, costruito nel 2014, che unisce modernità e comfort. L'appartamento si estende su 100 mq, con spazi ampi e ben organizzati. La proprietà comprende un giardino privato ben curato con impianto d'irrigazione e vista sul lago, arricchito da due loggiati vivibili, ideali per momenti di relax all'aperto. Gli interni includono una zona giorno con cucina e ripostiglio/lavanderia, due camere e due bagni. La grande apertura sul giardino dona luminosità agli spazi, mentre le finiture signorili garantiscono un ambiente raffinato. L'immobile vanta una classe energetica eccellente, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema geotermico, impianto di aspirazione motorizzata, allarme volumetrico e perimetrale, oltre a cappotto esterno. La posizione al piano terra assicura accesso agevole, rendendo l'abitazione adatta a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

