



Rif.: 60869670

**€ 410.000**

**Trilocale in vendita**

**Paratico, Via Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 328 kW h/m<sup>2</sup> anno

PARATICO: Offriamo in esclusiva un appartamento di pregio con vista panoramica sul lago, immerso in un contesto residenziale dotato di piscina interrata e vasta area verde, attentamente curata. L'unità immobiliare è libera su tre lati e risultante dalla fusione di due appartamenti. L'ingresso pedonale è indipendente, consentendo l'accesso diretto al giardino esterno ad uso esclusivo. Una scala conduce al terrazzo panoramico affacciato sul lago, dotato di pergolato coperto e illuminato da punti luce in vetro. Il pergolato è completamente chiuso da tendaggi elettrici su tutti i lati, creando un ambiente esterno fruibile anche in giornate fredde o piovose. Internamente, l'appartamento al primo piano è composto da una zona giorno con soggiorno e cucina semi-separata, un disimpegno che conduce alla camera matrimoniale con bagno privato e al secondo bagno padronale, dotato di bagno turco, sauna e vasca di alto livello, oltre ai servizi. Un soppalco si affaccia sul soggiorno, ospitando uno studio e una seconda camera da letto. L'immobile dispone di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

