

Rif.: 60842711

# € 640.000

## Bifamiliare in vendita

Paratico, Italo Calvino



<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 50.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARATICO: Nuova realizzazione in una tranquilla zona residenziale del paese, nelle immediate vicinanze del lago e dei principali servizi. Le abitazioni sono state progettate e realizzate secondo i più recenti standard di qualità, con l'utilizzo di materiali di alto livello per garantire il massimo comfort abitativo. Gli spazi, sia interni che esterni, sono ampi e accoglienti, con giardini che si estendono per circa 490 mq e loggiati che coprono oltre 25 mq. L'indipendenza è totale, grazie all'ingresso carroia e pedonale esclusivo, oltre a un box e una lavanderia di oltre 58 mq. È possibile personalizzare le finiture, con la possibilità di scegliere tra una vasta gamma di opzioni di alta qualità. Inoltre, sono disponibili una serie di optional aggiuntivi per soddisfare le esigenze individuali. Per ulteriori dettagli e informazioni, vi invitiamo a contattarci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

