



Rif.: 61198601

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

Artogne, Via Gianico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 250        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 159.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ARTOGNE In contesto tranquillo e riservato, comodo ai principali servizi del paese, proponiamo in vendita accogliente trilocale situato al primo e ultimo piano di una palazzina ben curata, ideale per chi cerca praticità e comfort. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio e funzionale soggiorno open space, progettato per creare un ambiente conviviale e versatile, ideale sia per momenti di relax sia per ricevere ospiti. La cucina a vista è pratica e funzionale, e la sua disposizione aperta mantiene la continuità con il soggiorno, rendendo l'open space perfetto sia per la vita quotidiana sia per occasioni conviviali. Dal soggiorno si accede al balcone, uno spazio esterno fruibile, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte, separata dalla zona giorno, comprende una camera matrimoniale ampia e accogliente, ideale per creare un ambiente riservato e confortevole, con spazio sufficiente per un grande letto, armadi e altri mobili. La camera singola

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

