



Rif.: 61164764

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Artogne, Via Geroni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 230.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

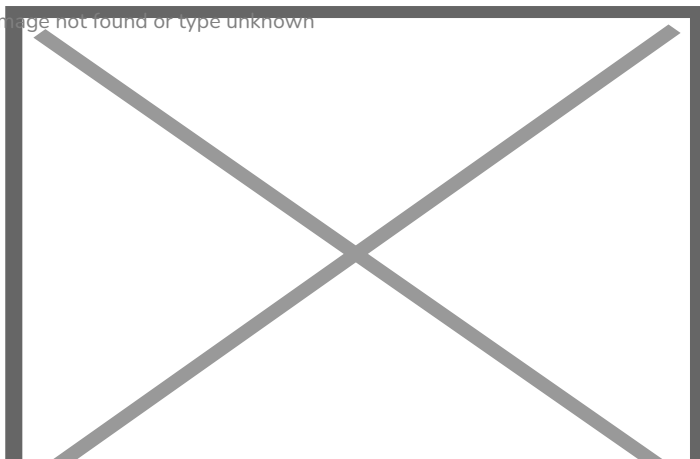
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ARTOGNE In tranquilla zona residenziale di Artogne, comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale al piano terra con giardino privato. La zona giorno si apre su un ambiente ampio e molto luminoso, dove il soggiorno e la cucina a vista si fondono in uno spazio armonioso e ben organizzato. La generosa metratura rende l'ambiente ideale sia per la quotidianità che per accogliere ospiti. Il collegamento diretto con il giardino privato valorizza ulteriormente la zona living, offrendo uno sfogo esterno vivibile e riservato. La zona notte, ben separata dagli spazi di rappresentanza, garantisce comfort e tranquillità. La camera matrimoniale, dotata di accesso diretto al giardino, rappresenta un ambiente intimo e rilassante, mentre la camera doppia e la camera singola offrono soluzioni versatili per figli, studio o stanza per gli ospiti. Il bagno finestrato, completo di vasca e doccia, è pensato per rispondere alle esigenze di tutta la famiglia. Completano la proprietà un box auto di ampia metratura e una cantina, oltre al giardino.

## Mappa

Image not found or type unknown



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

