



Rif.: 61163008

€ 170.000

Trilocale in vendita

Gianico, Via Nazionale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

GIANICO In contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo appartamento con giardino, inserito in una soluzione semi-indipendente all'interno di una villetta. L'immobile è situato al piano primo e gode di ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. L'ingresso conduce direttamente al luminoso soggiorno, caratterizzato da due affacci che assicurano un'ottima luminosità naturale; uno di questi è una porta finestra con accesso al balcone. La zona giorno è completata da una cucina open space e da una comoda lavanderia, funzionale e ben organizzata. Un corridoio accompagna alla zona notte, dove troviamo due camere da letto, una matrimoniale e una doppia, oltre a un bagno finestrato. L'appartamento è interamente mansardato, con spazi ben sfruttati e accoglienti. La soluzione è pronta da abitare, essendo stata realizzata e completamente ristrutturata tra il 2010 e il 2011, e dispone di cappotto termico esterno, a garanzia di un buon isolamento e comfort abitativo. Completano la proprietà un giardino privato e un box auto triplo, elementi che rendono questa abitazione particolarmente interessante e completa.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

