

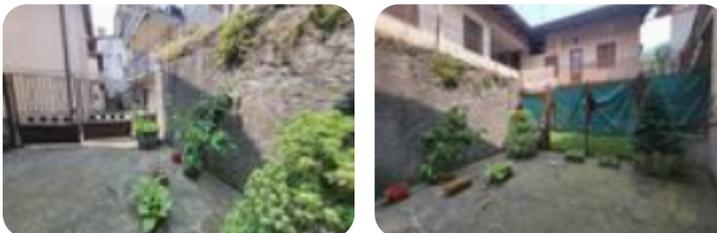


Rif.: 61073535

**€ 55.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Pian Camuno, Via Torre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 280.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 280.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

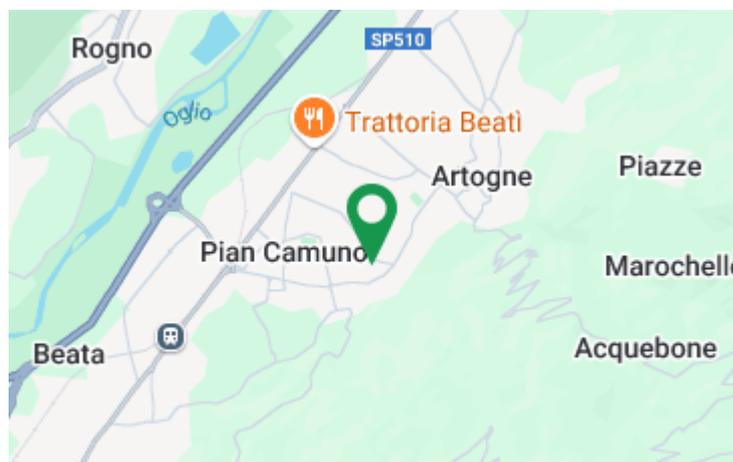
**EP estiva del fabbricato:** 😊



PIAN CAMUNO In vendita a Pian Camuno, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo casa semi indipendente di circa 70 mq disposta su tre livelli. L'abitazione rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato, con ambienti funzionali e ben distribuiti. L'accesso avviene tramite un cortile, che conduce direttamente al piano terra, dove si sviluppa la zona giorno composta da un soggiorno accogliente e una cucina separata. La scala interna conduce direttamente alla zona notte, composta da una camera letto matrimoniale e un bagno finestrato dotato di vasca. Proseguendo, al terzo piano, si trova un sottotetto attualmente adibito a seconda camera, ideale anche come studio o area relax. Il piano terra ospita locali accessori, utilizzabili come vano caldaia e ripostiglio. Ottima opportunità per chi cerca indipendenza, senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro.



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

