

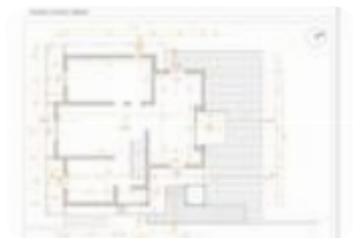


Rif.: 61044738

**€ 1.490.000**

**Villa singola in vendita**  
 Artogne, Via Panoramica - Plagne

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 340 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 5             |
| <b>Balconi:</b>        | 6             |
| <b>Box:</b>            | 3             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 53.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

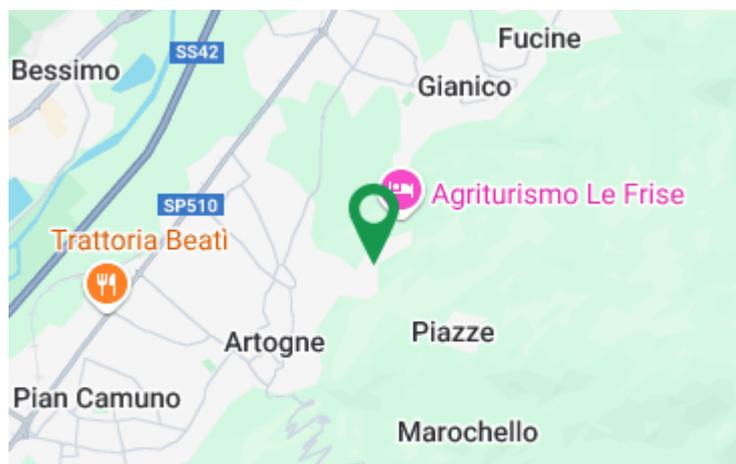
EP globale rinnovabile: 41.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ARTOGNE Immersa in una zona residenziale esclusiva e panoramica nel comune di Artogne, questa villa singola rappresenta un'opportunità unica per chi desidera eleganza, comfort e ampi spazi abitativi. Distribuita su tre livelli, la proprietà offre un ambiente riservato e tranquillo, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla raffinatezza. I primi due livelli offrono entrambi ampi trilocali indipendenti, con doppi servizi e luminosa zona giorno open space. Il terzo piano, ancora da rifinire, rappresenta un'opportunità perfetta per dare forma a nuove idee e personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto personale. All'esterno, un ampio portico avvolge la villa, creando un'atmosfera accogliente e perfetta per momenti di relax o convivialità.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

