



Rif.: 60961732

↓ € 319.000

€ 325.000 (-2%)

Casa indipendente in vendita

Artogne, Via G. Leopardi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: **G**

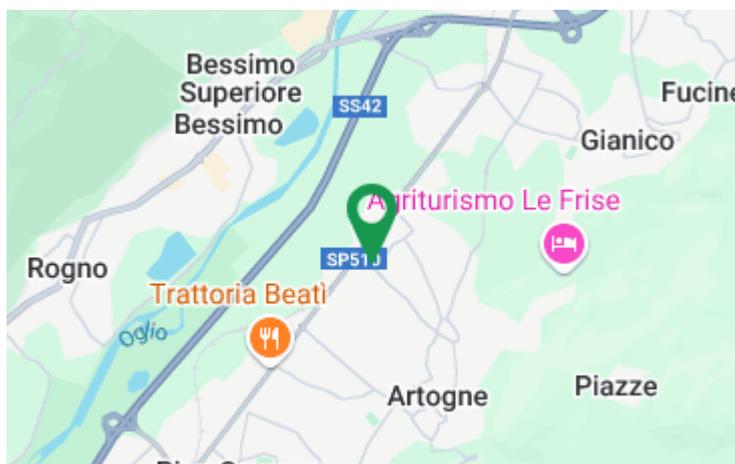
EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ARTOGNE In zona centralissima e vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita soluzione completamente indipendente composta da due appartamenti con ampio giardino. La soluzione è così suddivisa. Al piano seminterrato troviamo l'ampia autorimessa, corredata di due cantine, lavanderia e vano tecnico. Al pian terreno si sviluppa la parte commerciale di oltre 90mq completata da due servizi igienici e due vetrine fronte strada. Percorrendo la scala interna raggiungiamo poi il primo appartamento quadrilocale esposto su quattro lati. Dalla porta d'ingresso accediamo al disimpegno che conduce al grande soggiorno con tripla esposizione e terrazzo, alla cucina abitabile dotata di sfogo sul balcone, e alla zona notte composta due camere da letto, bagno finestrato e secondo soggiorno. Salendo poi al secondo piano troviamo il secondo appartamento mansardato, dotato di tre camere da letto, bagno finestrato e soggiorno con balcone. Per informazioni e visite, si prega di contattare l'agenzia di riferimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

