



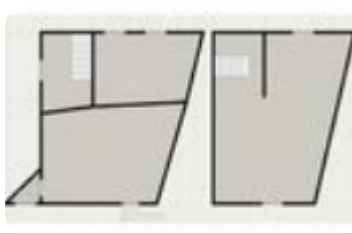
Rif.: 60876014

# € 42.000

## Casa semindipendente in vendita

Artogne, Via Fucina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 170 kW h/m<sup>2</sup> anno

ARTOGNE Nel pittoresco centro storico di Artogne, proponiamo in vendita un'ottima soluzione terra-cielo posta in una via defilata e pratica dell'abitato. La soluzione si sviluppa su più livelli. Dalla scala d'ingresso ci troviamo subito all'interno dell'ampio soggiorno con l'importante camino a vista che caratterizza questo ambiente. Quest'ultimo ci conduce poi alla scala interna che permette di raggiungere gli altri due piani dell'abitazione. Scendendo infatti ci troviamo nell'interrato dell'immobile, adibito a vano tecnico e ripostiglio. Percorrendo nel senso opposto la scala raggiungiamo poi il primo piano della casa, attualmente predisposto per accogliere altri due spazi abitabili e sfruttabili sia come camere da letto che come locali di svago. L'immobile necessita di un intervento di ristrutturazione e riammodernamento, garantendo un risultato finale apprezzabile sia come investimento che come prima casa.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

