



Rif.: 61167617

€ 900.000

Villa singola in vendita

Sulzano, Via giuseppe verdi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Incantevole proprietà a pochi metri dal lago. La villa è stata costruita nuova nel 2021. E' stata sapientemente pensata per godere del panorama del lago, avere ampi spazi luminosi e vivere in un ambiente confortevole. Attualmente risulta interessante il risparmio energetico grazie all'impianto fotovoltaico di 7 kw con batteria di accumulo di 30 kw (unica nel genere). La proprietà è divisa in due unità: l'area padronale occupa 180 mq mentre la parte al piano terra è attrezzata come splendida taverna o unità indipendente di 60 mq. Completa la proprietà un giardino di 500 mq e una cantina / lavanderia di 40 mq. Il cortile interno ospita comodamente 4 auto di cui una zona già attrezzata con wall box.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

