



Rif.: 61118396

**€ 120.000**

## Casa di corte in vendita

Sale Marasino, Via rampa

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 270 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

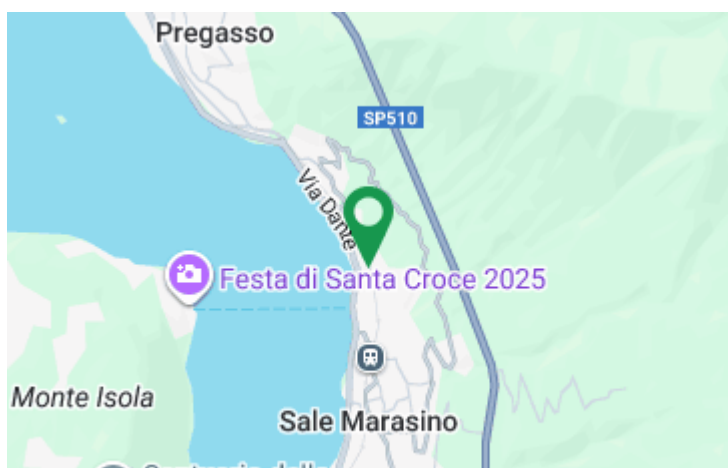
**EP globale rinnovabile:** 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Porzione di casa da ristrutturare con vista lago. La proprietà si trova nel centro storico del paese con lago e servizi primari comodamente raggiungibili a piedi. Attualmente la proprietà è suddivisa in due appartamenti indipendenti con scala interna comune e corte esclusiva utilizzabile per il posteggio di un'auto. Piano terra: cantina, lavanderia, ripostiglio, taverna, due wc, stileria, orto e cortile esclusivo. (90 mq) Piano primo: cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno e balcone. (90 mq) Piano secondo: cucina, soggiorno, due wc, due camere e ripostiglio. (90 mq) Piano terzo: sottotetto non abitabile. (90 mq) A disposizione due

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

