



Rif.: 61060389

**€ 780.000**

## Casa indipendente in vendita Sale Marasino, Via zirotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.112 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente

Questo immobile è esente da classe energetica

Meraviglioso casale storico parzialmente ristrutturato. La soluzione è ubicata nel centro storico con affaccio sulla Chiesa a pochissimi metri dal lago. L'immobile è stato oggetto di un intervento strutturale con rifacimento del tetto, delle facciate e di una parte interna con il realizzo di due vani ascensori. La proprietà si compone di ampio cortile interno utilizzabile a livello carraio per il parcheggio delle auto. Al piano terra sono presenti 4 ampi locali con volte a botte utilizzabili anche a livello commerciale come uffici e negozi. Il piano primo e secondo sono caratterizzati da due grandi loggiati che affacciano sul cortile interno e disimpegnano i vari ambienti. Gli interni in parte originali in parte ristrutturati sono per la maggior parte con travi a vista. L'ultimo piano presenta delle zone soppalcate con diversi scorci sul lago. Per come è attualmente strutturato l'immobile si presta ad essere diviso in più unità abitative. In questa fase è valutabile anche una vendita parziale e frazionata dell'immobile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

