



Rif.: 61052707

**€ 195.000**

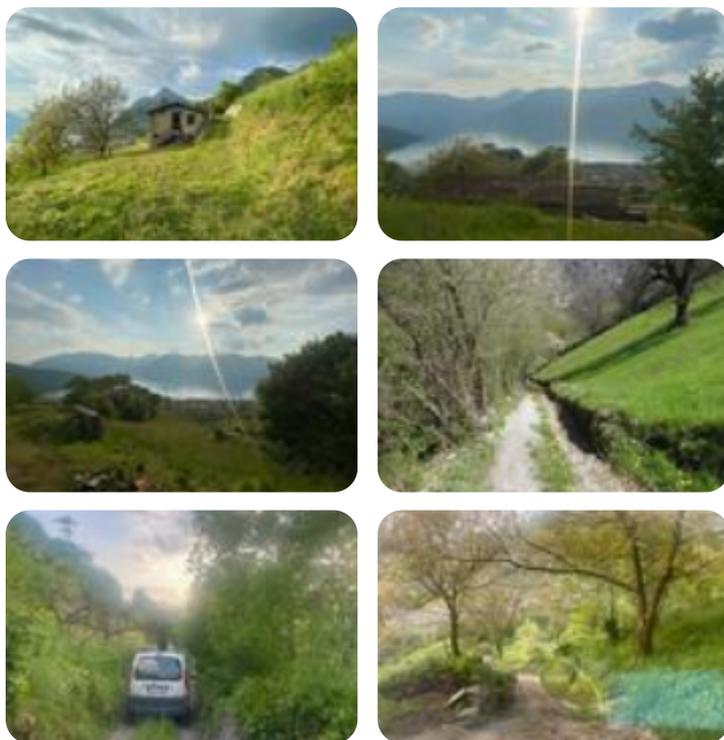
**Rustico in vendita**

**Marone, Via ronchi**

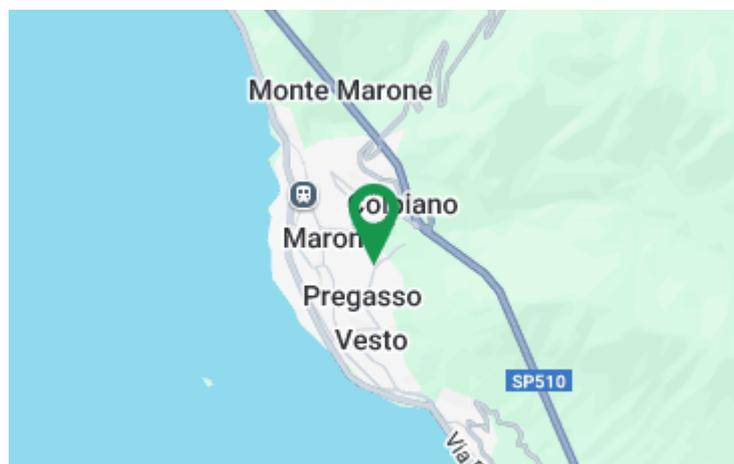
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico singolo vista lago con terreno/bosco di 12.000 metri in gran parte scosceso. La proprietà è collocata in zona collinare a 3 km dal lago e ad 1,5 km dall'uscita della Strada Provinciale Brescia /Edolo. La strada è accessibile tutto l'anno SOLO con auto piccole e 4x4 in quanto in alcuni punti la strada presenta una larghezza massima di 1,90 metri e una certa ripidità ( vedi foto allegate). Attualmente la proprietà è formata da due unità abitative; la prima è posta su due livelli collegati da scala esterna per circa 50 mq (cucina/wc al piano terra e camera/wc al piano primo), mentre la seconda posta sempre su due livelli per circa 70 metri è stata oggetto di una parziale ristrutturazione e si presenta allo stato rustico ( zona giorno con wc al piano terra e zona notte al piano primo). Il rustico è servito da luce ed acqua.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

