



Rif.: 61042743

€ 140.000

Rustico in vendita

Sulzano, Via Nistisino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Rustico singolo con parziale vista lago e terreno pianeggiante di circa 3.200 metri posto nella frazione di Nistisino a 4 km dal lago. L'accesso è possibile da due strade diverse, una che porta davanti alla casa e una che permette un ingresso dal terreno. La soluzione necessita di una totale ristrutturazione ed è posta su due livelli collegati tra di loro con scala chiocciola. -Piano terra : cucina-soggiorno con bagno per 40 mq e portico di 13 mq -Piano primo: camera, disimpegno, due ripostigli per 45 mq e terrazza di 27 mq La casa è servita da luce ed acqua. La soluzione è l'ideale come casa vacanza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

