



Rif.: 61032871

# € 330.000

## Casa indipendente in vendita

Sale Marasino, Via saletto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 239.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 239.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa singola vista lago posta su un lotto di 800 metri. La particolarità della soluzione è data dalla vicinanza al lago mentre l'accesso è possibile da due strade diverse, accessibili ma entrambe strette come da fotografie inserite. La proprietà è stata oggetto di una totale ristrutturazione nel 2016 con la realizzazione di un impianto fotovoltaico di 4 kw. Piano terra di . 50 mq composto da soggiorno con camino, angolo cottura, bagno, ripostiglio. Piano primo di . 40 mq composto da due camere con balcone, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un box singolo di 12 mq attualmente utilizzato come lavanderia e ripostiglio e un patio pavimentato utilizzato per posteggiare due auto. È consentito l'aumentovolumetrico del 20% per una sola volta dall'adozione del PGT del 2009, per un massimo di mq

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

