

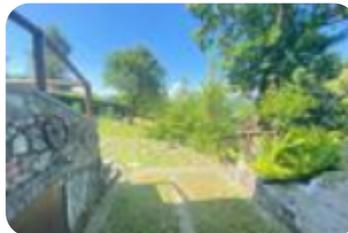


Rif.: 61026543

## € 240.000

### Casa indipendente in vendita Sulzano, Via nistisino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 507.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 507.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Casa singola anni '70 posta su un lotto di 2.500 metri .La proprietà si trova nella frazione di Nistisino a circa 6 km dal lago ed è dotata di un appostamento autorizzato da caccia.La casa è stata oggetto di alcuni lavori di ristrutturazione: 2014 infissi interni ed esterni, 2019 rifacimento parziale del tetto.Piano rialzato di 45 mq composto dalla zona giorno, dal wc e dalla terrazza di 25 mqPiano primo di 45 mq composto da 3 locali con ripostiglio già predisposto per un secondo wc.Piano seminterrato di 45 mq composto da cantina.La soluzione è servita da strada, accessibile con qualsiasi mezzo e da tutti i punti di interesse della zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

