

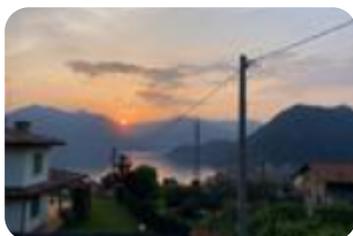


Rif.: 60978964

**€ 248.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Sulzano, Via camontaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 131.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di rustico con vista lago. La proprietà si trova in posizione semicentrale al paese con lago raggiungibile a piedi in pochi minuti da un'antica mulattiera. La soluzione è posta su due livelli: al piano primo troviamo un ampio soggiorno cottura con porta finestra sulla terrazza vista lago ed il bagno con doccia. Mentre al piano terra collegato con una scala interna di legno un'ampia zona notte con bagno. Completano la proprietà il giardino al piano terra di circa 50 mq e il posto auto scoperto. La casa è stata oggetto di una totale ristrutturazione nel 2010 ed è caratterizzata dalle travi a vista. La soluzione è dotata di doppio ingresso e questo permetterebbe anche il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

