



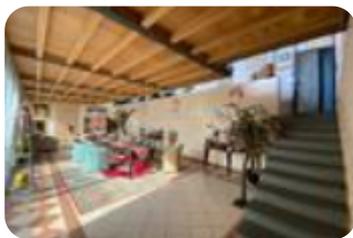
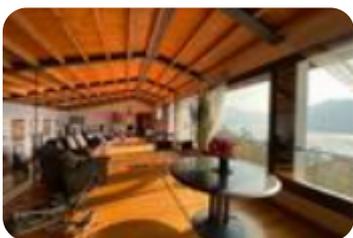
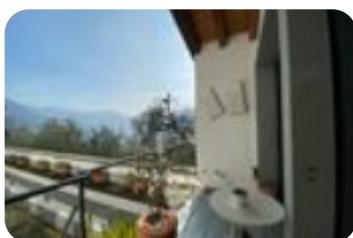
Rif.: 60880035

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Sale Marasino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Esclusivo Loft vista lago. La proprietà era una vecchia fabbrica portata a residenza raffinata ed elegante nel 2000 che stupisce per l'ampiezza degli spazi e sorprende per il panorama lacustre di cui gode. Il piano terra di circa 360 mq è composto dalla cucina con spazio esterno caratterizzato da un colonnato in pietra di Sarnico predisposto per una piscina a sfioro, dalla sala da pranzo, dal soggiorno, dai quattro bagni Bisazza, dalle tre camere e da due locali open space attualmente adibiti ad ufficio. Il piano primo di circa 90 mq è un soppalco sospeso al soffitto attraverso cavi d'acciaio con vetrate che permettono la vista sul lago. Impianto stereofonico, d'allarme, d'aspirazione e illuminazione con progetto Ranzenigo. Sono presenti due locali adibiti a palestra ed una zona relax con sauna. Completano la proprietà l'autorimessa doppia, il locale lavanderia, la cantina al piano interrato per circa 85 mq e la corte esclusiva di 220 mq. La soluzione può essere suddivisa in due

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

