



Rif.: 60879897

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Sulzano, Via Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	11



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 400 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella panoramica del Giego a 6 km dal lago D'iseo si propone una struttura con moltissimo potenziale attualmente adibita ad abitazione, area ristoro e annessi terreni/boschi di proprietà. La struttura è di antica costruzione e necessita di ristrutturazione anche se ad oggi è ancora in uso. Nonostante l'ubicazione c'è wi, elettricità, gpl e cisterne per il recupero dell' acqua piovana. Suddivisa in due blocchi entrambi liberi su quattro lati panoramici in terreno pianeggiante, la proprietà potrebbe essere adibita come una struttura ricettiva turistica, oppure una grande abitazione privata in quanto in 10m / 5km si arriva alla SP510 che porta a Brescia. Il blocco principale è su 2 livelli composto da: P. terra di . 155 mq, P. 1 di 120 mq. Il blocco più piccolo costruito inseguito è su piano unico di . 80 mq con interrato di altrettanti 80 mq. Sono 6.000mq di terreno/ bosco per lo più scosceso che circonda le strutture, una parte attualmente è destinata ad un ampio parcheggio a fine della strada asfaltata dove si diramano i sentieri per trekking. Si arriva alla proprietà ubicata in cresta alla collina percorrendo una panoramissima strada ben asfaltata con qualsiasi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

